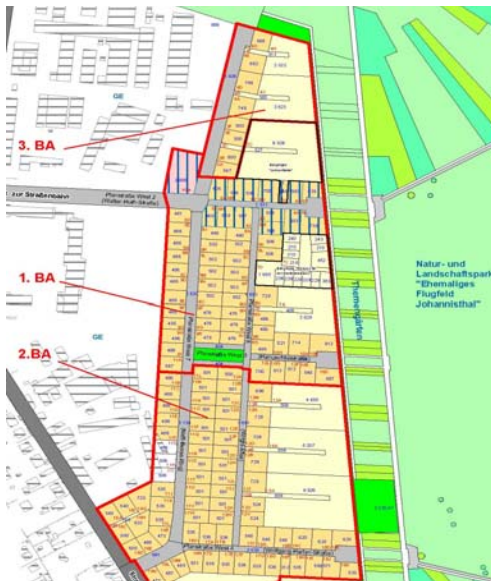


Abgeschlossene Projekte AREA (Referenzbogen Köppler Türk Architekten im Anschluß)

Baugebiet „Wohnen am Landschaftspark“ in Berlin Johannisthal



Aufgaben	Initiierung und Konzeptentwicklung für eine marktangepasste Umsteuerung, Gründung von Baugemeinschaften, Marketing und Grundstücksvertrieb
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (GFZ 06/07, GRZ 0,4)
Invest.-vol.	Grundstücksverkäufe in Höhe von 11,5 Mio. € an ca. 180 Baufamilien, dadurch private Investitionen i.H.v. ca. 40 Mio. €
Ref.-Pers.	Jens Krause (Vors. USC AG), Hardy Schmitz (GF APG)

Baugebiet „Gut Champignon“, Biesdorf-Süd, Berlin



Aufgaben	Mitinitiierung und Konzeptentwicklung für eine marktangepasste Umsteuerung
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (GFZ 0,25)
Vertrieb:	ab November 2005
Invest.-vol.	durch 80 GS-Verkäufe etwa 4,5 Mio. €
Ref.-Pers.	Stefan Jung, Deutsche Bau- und Grundstücks-AG

Baugemeinschaft „Lichtblick“, Kanzowstr. 13/14, Berlin-Prenzlauer Berg familienfreundlich – ökologisch – großzügig



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 22 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 4,5 Mio. € (KG 100-700) 2.050 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Juni 2007, von Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Berlin
Fertigstellung	November 2009
Partner	Planungsbüro BHZ (Architektur) Ulf Heitmann (Projektsteuerung)

Baugemeinschaft „Südlicht“, Eschengraben 18, Berlin-Pankow

familiär - ruhig – mit Obstgarten



Aufgaben	Projektentwicklung, Geschäftsführung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 9 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Juni 2007 von Privat
Fertigstellung	Oktober 2008
Partner	Stahl & Partner (Architektur)

Baugemeinschaft „Trainspotting“, Greifenhagener Str. 19, Berlin-Prenzlauer Berg

urban – gemeinschaftlich - anspruchsvoll



Aufgaben	Projektentwicklung, Geschäftsführung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 6 WE und 2 GE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 1,7 Mio. € (KG 100-700) 2.250 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Oktober 2007 von Privat und LF Berlin
Fertigstellung	Oktober 2009
Partner	rödig.schop architekten Winfried Härtel (Projektsteuerung)

Baugemeinschaft „o55“, Oderberger Straße 55, Berlin-Prenzlauer Berg

Aufgaben	Bauherrenbetreuung, Moderation
Nutzung	Neubau eines MFH mit 7 WE und 1 GE
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700) 2.200 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Oktober 2008 von Privat
Fertigstellung	April 2010
Partner	Thiele Architekt, Berlin

Baugemeinschaft „Eschengarten“, Eschengraben 20, Berlin-Pankow

ruhig – familiär – mit Südgarten



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 11 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	April 2008 von Privat
Fertigstellung	November 2009
Partner	büro 1.0, Berlin (Architektur) Stahl & Partner (Projektsteuerung)

Baugemeinschaft „Übereck“, Eschengraben 22, Berlin-Pankow

flexibel – kostengünstig – mit Dachgarten



Aufgaben	Projektentwicklung und -steuerung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 20 WE und 1 GE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 4,7 Mio. € (KG 100-700) 2.050 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Juli 2008 von Privat
Fertigstellung	April 2010
Partner	Stahl & Partner (Architektur)

Baugemeinschaft „am Obstgarten“, Lehderstr. 69, Berlin-Weißensee

familienorientiert – unaufgeregt – charmant



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 6 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 1,6 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	September 2008 von Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Berlin
Baubeginn	Februar 2010
Partner	cubus architekten, Rostock Winfried Härtel (Projektsteuerung)

Baugemeinschaft „W21“, Weinbergsweg 21, Berlin-Pankow

International – zentral – mit Parkblick



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 14 WE als Baugemeinschaft
Baukosten	ca. 3,8 Mio. € (KG 100-700) 2.720 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Januar 2009 vom Liegenschaftsfonds, Berlin
Baubeginn	Oktober 2009
Partner	Thiele Architekt, Berlin

Aktuelle Projekte AREA:

Baugemeinschaft „Vineta“, Eschengraben 10-14, Berlin-Pankow



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau von drei MFH mit zus. 34 WE
Baukosten	ca. 8,2 Mio. € (KG 100-700) 2.100 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	Oktober 2009 von der Berggrün Holding
Baubeginn	März 2010
Partner	Stahl und Partner, Cubus, PlanBar ³

Baugemeinschaft „upstairs-downstairs“, Streustraße 72/73, Berlin Weißensee



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 13 WE
Baukosten	ca. 3,2 Mio. € (KG 100-700) 2.025 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	geplant Mai 2010 von Privat
Baubeginn	geplant Juli 2010
Partner	FSF Architekten, Berlin Winfried Härtel Projektsteuerung, Berlin

Baugemeinschaft „Stadtoase Weißensee“, Streustraße 74/Lehderstraße 50-52, Berlin-Weißensee
ökologisch – generationenübergreifend - kostengünstig

Aufgaben	Projektentwicklung
Nutzung	Neubau von drei MFH mit zus. 45 WE
Baukosten	ca. 9,5 Mio. € (KG 100-700) 2.000 €/m ² Wfl.
GS-Erwerb	geplant Juli 2010 von Privat
Baubeginn	geplant September 2010
Partner	stahl denninger architekten Büro 1.0 Cubus Architekten Christoph Günther (Projektsteuerung) Jana Garmshausen (Gartenarchitektur)

Büroname:	Köppler Türk Architekten					
Geschäftsführer:	Architekt Dr. Dipl.-Ing. Jörn Köppler; Architektin Dipl.-Ing. Annette Köppler-Türk					
Anschrift:	Kladower Damm 21 F; 14089 Berlin					
Telefon:	+49-177-3389543					
Fax:						
E-Mail:	buero@koeppler-tuerk.de					
www.	koeppler-tuerk.de					
Rechtsform:	Freie Architekten					
Tätigkeitsschwerpunkte	Städtebau - Wohnungsbau					
Lehre und Forschung	Lehre an verschiedenen europäischen Hochschulen, u. a.: TU Graz, University of Edinburgh, Politecnico di Torino, Politecnico di Milano, Universität Ljubljana, FH Potsdam, Hochschule Wismar					
Bürophilosophie:	Unsere Arbeit versucht eine aus der Erfahrung des Momentes der Schönheit der Natur begründete, sinnbestimmte Architektur in Entwürfen zu reflektieren.					
Angaben zur Architektur und Projekten						
Architektursprache (Selbsteinschätzung)	poetisch modern					
Bevorzugte Baumaterialien	Holz, Ziegel					
Besondere Stärken in Leistungsphase:	alle Leistungsphasen					
Sonst. hervorzuhebende Stärken:	Dialog mit dem Bauherren					
CAD-Programme:	AutoCad, VektorWorks					
Erfahrungen mit:						
- Wohnungsbau	Anzahl Projekte:	8	WE insgesamt:	ca. 88	BGF:	ca. 6800 m ²
- Umbau und Sanierung	Anzahl Projekte:	1			BGF:	ca. 250 m ²
- Gewerbebau	Anzahl Projekte:	1			BGF:	ca. 500 m ²
- Ökolog. Maßnahmen	insbesondere:	energieeffizienter nachhaltiger Holzbau: Ein Pilotwohnbauprojekt (Haus Köppler) in vorfabriziertem Holzrahmenbau (heutiger KfW-70 Standard), diffusionsoffener Wandaufbau, Zellulosedämmung, keine Unterkellerung, Nebenräume als gartenhofbildende Baukörper (s. Referenzbogen)				
Sonstiges:	Veröffentlichte Forschungsarbeit zum Schönheitsbegriff im modernen Bauen: Jörn Köppler: „Sinn und Krise moderner Architektur: Zeitgenössisches Bauen zwischen Schönheitserfahrung und Rationalitätsglauben“. Bielefeld: transcript-Verlag, 2010 (s. http://www.transcript-verlag.de/ts1247/ts1247.php)					

Köppler Türk Architekten: Ausgewählte Referenzprojekte:

Referenz Jörn Köppler in Partnerschaft mit Assoziierte Architekten Dieter Köppler: Haus Köppler, Steinbreite 19, 37120 Bovenden



Aufgaben	Architektur LP 1-9, inkl. Planung Außenanlagen
Nutzung	Einfamilienhaus
Baukosten	ca. 230.000 € ca. 1.250 €/m ² Nfl. (brutto, KG 300/400)
Bauzeit	04/2000-10/2000
Bauherr:	Architekt Dieter Köppler, Bovenden
Sonstiges	Vorfabrizierter, nicht unterkellertes Holzrahmenbau mit diffusionsoffenem Wandaufbau (heutiger KfW-70 Standard), Nebenräume als gartenhofbildende Baukörper

Referenz Jörn Köppler in Partnerschaft mit Assoziierte Architekten Dieter Köppler: Haus B, 37120 Bovenden



Aufgaben	Architektur LP 1-9, inkl. Planung Außenanlagen
Nutzung	Einfamilienhaus
Bauzeit	04/2000-11/2000
Sonstiges	Nichtunterkellertes, einschaliges Mauerwerksmassivbau (porosierter Ziegel) mit Holzsparrendach; Nebenräume als gartenhofbildende Baukörper

Referenz Annette Köppler-Türk, Projektleiterin im Architekturbüro Heiner Hierzegger: Altenpflegeheim „APH Mauerkirchen“, Spitzgasse 44, Mauerkirchen (Österreich)



Aufgaben	Architektur LP 1-5, Planung Außenanlage
Nutzung	Altenpflegeheim mit 80 Betten
Baukosten	ca. 8 Mio. € (brutto, KG 300/400)
Bauzeit	03/08 bis 09/10
Auftraggeber	Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen
Sonstiges	KfW70-Standard, Pelletsheizung, Organisation in Wohngruppen mit jeweils 10 Personen



HAUS FÜR SENIOREN MAUERKIRCHEN

Das Projekt ist ein...
 1. Wohngruppen...
 2. Gemeinschaftsräume...
 3. Außenanlagen...
 4. ...